

清远市清城区
441802005007GB00423 地块
土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2023 年 12 月

摘要

一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802005007GB00423 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：清远市清城区洲心街道，中心坐标为 113.082157°E、23.669203°N。

地块占地面积：1536.07m²。

地块规划：根据《建设用地（含临时用地）规划许可证核发，案卷编号：用地许可 A2023-0111》文件，该地块未来规划为商住混合用地兼容商务用地、公园绿地。

二、第一阶段调查（污染识别）

1、资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，调查地块及相邻地块历史沿革如下：

（1）调查地块历史沿革

该调查地块 2022 年之前权属人为连石村委会，2022 年被清远市土地开发储备局征收，至今权属人为清远市土地开发储备局。

调查地块 2016 年之前为农用地；2016 年地块内西侧因清晖路建设调整为荒地，其他区域为农用地；2016 年至 2022 年一直为农用地；2022 年至今，地块内西侧为绿化带，其他区域为硬底化地面。

地块内各历史阶段没有发生过环境污染事故，在生态环境部门网站上未查询到与地块相关的环境违法案件记录，也不涉及固体废物填埋和危险废物、化学品堆放等情况。

（2）相邻地块历史沿革

①地块外西边：2016 年之前为农用地，2016 年开始建设清晖路，至今为清晖路。

②地块外北边、东北边、东边：2022 年之前为农用地，2022 年至今为燕湖汇花园在建工地。

③地块外东南边：2022 年之前为农用地，2022 年至今为燕湖汇营销中心。

④地块外南边：2022 年之前为农用地和水渠，2022 年因周边开发清表变成荒地。

⑤地块外东边 256 米：1994 年之前为农用地，1994 年为清远市清城区洲心新村独石砖厂，2010 年变更为清远市清城区洲心连石新村独石机砖厂，2016 年废弃为废弃砖厂，现状为荒地。

2、现场踏勘了解情况

调查地块内西南有 10kv 的高压电缆井，西侧为绿化带，西北侧建有花坛，其他区域为硬底化地面。硬底化地面供车辆临时停放。

经现场踏勘了解，地块内有临时停放车辆的情况，根据现场踏勘了解情况分析，地块内硬底化地面防渗情况良好，未发现明显渗透污染的痕迹，日常临时车辆停放对土壤和地下水造成污染的可能性比较小。

地块内未闻到异常气味，未见排水沟渠，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

3、人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：本地块历史作为农用地使用，现状西南侧有 10kv 的高压电缆井，西侧为绿化带，西北侧建有花坛，其他区域为硬底化地面。本次调查地块历史上均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

因此，本次调查地块不属于污染地块，可以满足调查地块未来规划为本地块

未来规划用途为商住混合用地兼容商务用地、公园绿地的要求，不需要开展下一步地块环境调查工作。